



CHARAKTERISTIKA BYTU PO REKONSTRUKCI:	
Podlaží:	2NP
Byt se nachází pod střechou:	ano
Zdroj tepla:	Elektrokotel
Zdroj TUV:	Elektrokotel + externí nádrž
Posílit příkon bytu:	ano
Zřízení od tahu pro digestoř:	ano
Nucené odvětrávání koupelny:	ano
Nucené odvětrávání toalety:	ano
Napojení bytu na HDO:	ano
Sporák:	elektrický
Nové rozvody elektro:	ano
Nové rozvody ZTI:	ano
Nová bytová rozvodnice:	ano
Stropy:	dřevěné

VÝPIS PŘEKLADŮ  
(P) PŘEKLAD 2x1120, L=1250 mm

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	MÍSTNOST	PL(m2)	PODLAHA (OPRAVA)	STROP (OPRAVA)	STĚNY (OPRAVA)
2.08.01	CHODBA S KUCH. KOUTEM	7,26	DOPLNĚNÍ NÁSYPU KERAMZITEM 1m3, 2x OSB DESKA P+D tl. 15mm, VZÁJEMNĚ PROŠROUBOVÁNÍ, PVC	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, VNITŘNÍ MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 1 m2, OMÍTKA PO OBKLADECH, MALBA
2.08.02	KOUPELNA A WC	3,27	DOPLNĚNÍ NÁSYPU KERAMZITEM 1m3, 2x OSB DESKA P+D tl.15mm, VZÁJEMNĚ PROŠROUBOVÁNÍ, SYNTETICKÁ DISPERZE S KŘEMIČITÝM PÍSKEM, TMEL, SDI PANEL, HI DISPERZNÍ TĚSNICI HMOTOU SE1, DLAŽBA	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, VNITŘNÍ MALBA	HRUBÁ OMÍTKA, HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA
2.08.03	POKOJ	22,53	DOPLNĚNÍ NÁSYPU KERAMZITEM 1m3, 2x OSB DESKA P+D tl. 15mm, VZÁJEMNĚ PROŠROUBOVÁNÍ, PVC	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
2.08.04	SPÍŽ	1,20	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, DLAŽBA	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
CELKOVÁ PLOCHA		34,26			

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- Øx

VIZ. VÝPIS DVEŘÍ
- Øx

VIZ. VÝPIS OKEN
- 1

NOVÁ ZDĚNÁ PŘEDSTĚNA NA ULOŽENÍ GEBERITU + JÁDROVÁ OMÍTKA TL. 150 mm, V. 1200 mm
- 2

ZAŽDÍT OTVOR, PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI, d.670, v. 2660, š. 200 mm, Z MÍSTNOSTI 2.08.02 HRUBÁ OMÍTKA A OBKLAD, Z VNĚJŠÍ STRANY ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA DLE BARVY STÁVAJÍCÍ VÝMALBY
- 3

VYZDĚNÍ OSTĚNÍ A NADRAŽÍ OKEN PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI
- 4

ZAŽDÍT OTVOR PŮVODNÍHO SVĚTLÍKU NAD DVEŘMI, PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d.599, v. 249, š. 150 mm, Z MÍSTNOSTI 3.08.01 ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA, Z VNĚJŠÍ STRANY ŠTUKOVÁ OMÍTKA A VÝMALBA DLE STÁVAJÍCÍ BARVY MALBY
- 5

PROSTUP PRO VZT Ø200mm, POD ÚROVNÍ STROPŮ

DOPLNĚNÍ MALÝCH PLOCH ŠTUKOVÝCH OMÍTEK 2 m2

KUCHYŇSKÁ LINKA NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY STAVBY  
VNITŘNÍ MALBY – HLOUBKOVÁ PENETRACE STĚN A STROPŮ  
– PAČKOVÁNÍ VÁPENNÝM MLEKEM DVOJNÁSOBNÝM S OBROUŠENÍM A SÁDROVÁNÍM STĚN I STROPŮ – 50% PLOCH STĚN A STROPŮ  
– MALBA => PENETRACE 1x, BÍLÁ 2x, BĚLOST MIN. 2% BeSO4 (STĚNY A STROPY)

POZNÁMKA

–BYT SE NACHÁZÍ POD STŘECHOU–BUDE TEDY POUŽIT SDK  
PODHLAD V CELEM BYTE  
–SKLADBA–SAMONOSNÝ SDK PODHLED,  
–HILINKOVÁ PAROZÁBRANA  
(FAKTOR DIFUZNÍHO ODPORU >900000u),  
–MINERÁLNÍ IZOLACE TL. 300 mm S OBJEMOVOU HMOTNOSTÍ 15 kg/m³

LEGENDA MATERIÁLU

- SDK příčka – jednoduše opláštěná, tl. 100mm, vzduchově neprůzvučnost R<sub>w</sub>=49dB
- PLYNOSILIKÁTOVÁ TVÁRNIČE 599x249x200

LEGENDA ZNAČENÍ

- PRAČKA
- KE

ELEKTROKOTEL S EXTERNÍM ZASOBNIKEM VODY
- LEDNÍČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY
- SPRCHOVÝ KOUT 800 x 800 mm
- STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE
- VODOMĚR
- STOUPACÍ POTRUBÍ VODY
- RADIÁTOR VIZ PROJEKT UT
- TOPNÝ ŽEBŘÍK VIZ PROJEKT UT
- KOMINOVÝ PRŮDUCH

REVIZE			Jméno
Index	Datum	Změna	

<div><div>QUALITY GROUP</div><div>Projekty   Realizace   Projektový management info@qualitygroup.cz   www.qualitygroup.cz</div></div>		STAVTE CHYTŘE			
STAVBA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTU TRAUBOVA 9, BYT Č.8					
MÍSTO STAVBY Traubova 9 602 00 Brno-město		KÚ: OKRES: KRAJ:	Černá Pole [610771] Brno-město Jihomoravský		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737, DI: yuvn588		AUTORIZACE			
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jiří Šoltes, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: 736 105 226		ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI Ing. Karolína Dvořáková tel.: 604 588 844 e-mail: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz			
STAVEBNÍK - INVESTOR Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno IČO: 449 92 785		Č. SMLOUVY INVESTORA MCBS/2021/0205169/NEMI Č. SMLOUVY PROJEKTANTA P-21-056-000			
ODBORNÁ ČÁST Architektonicko-stavební řešení		DATUM 02/2022	PARÉ		
OBJEKT SO01 Byt		MĚŘÍTKO 1:50			
NÁZEV DOKUMENTU Nový stav					
KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU					
stavba	stavební	část	výkres	název dokumentu	revize
Trn. 9-8	DPS	D.1.1	03	ASŘ	NOVÝ STAV
					00